

ООО «Расантехторг»
ПРИКАЗ
01.10.2017 г. № 01/10/2017
г. Минск

Об утверждении правил

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Положение о проведении торгов в электронной форме на электронной торговой площадке www.torgi24.by по реализации имущества в исполнительном производстве в следующей редакции:

Положение о проведении электронных торгов по реализации арестованного имущества

Глава 1. Общие термины и определения

Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и определения:

1.1. Аукцион (далее – электронные торги) – публичные торги, проводимые дистанционно в электронной форме Организатором с использованием электронной торговой площадки в глобальной сети Интернет.

1.2. Аукционный лот (далее – лот) – конкретизированный предмет электронных торгов, реализуемый на электронных торгах.

1.3. Верификация – комплекс мероприятий по проверке данных лица, необходимых для регистрации его в качестве участника электронных торгов, а также для повышения надёжности использования сервиса электронных торгов и взаимного доверия между Организатором и участниками.

1.4. Начальная цена – цена лота, с которой начинаются электронные торги, установленная, в соответствии с законодательством.

1.5. Организатор электронных торгов (далее – Организатор) – ООО «Расантехторг», которое в соответствии с законодательством, договором с органом принудительного исполнения, а также настоящим Положением, организует и проводит электронные торги.

1.6. Победитель электронных торгов – участник, сделавший наибольшее ценовое предложение в ходе электронных торгов за выставленный лот.

1.7. Предмет электронных торгов – имущество, арестованное, изъятое и переданное на реализацию в рамках исполнительного производства.

1.8. Сайт – информационный объект в системе Интернета, предназначенный для проведения электронных торгов и размещения информации по определенному сетевому адресу: www.torgi24.by

1.9. Ставка – размер ценового предложения участника, в конкретный момент электронных торгов, полученный в результате увеличения последней предложенной цены.

1.10. Участник электронных торгов (далее – участник) - физические или юридические лица, которым предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах, а также прошедшие регистрацию и верификацию на сайте и зарегистрированные (допущенные) в качестве участников электронных торгов.

Глава 2. Перечень имущества

2.1. На электронные торги выставляется арестованное, изъятое и переданное на реализацию в рамках исполнительного производства имущество, за исключением имущества,



исключенного из оборота, либо оборот которого ограничен в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Право на реализацию имущества предоставляется Организатору в соответствии с законодательством и заключенными им договорами.

2.2. Каждый лот выставляется на электронные торги в виде, техническом состоянии и комплектности, с дефектами и повреждениями на момент передачи на реализацию.

Глава 3. Организация электронных торгов

3.1. Объявление об электронных торгах и о выставляемом на электронные торги имуществе размещается Организатором на сайте, публикуется в печатных средствах массовой информации, определенных законодательством, не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проведения электронных торгов.

3.2. В объявлении об электронных торгах указываются:

наименование выставляемого на электронные торги имущества, которое должно точно соответствовать наименованию, указанному в акте ареста имущества, сведения об имуществе, выставляемом на электронные торги, его составе, характеристиках, его описание, порядок ознакомления с имуществом, сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе право аренды, субаренды, безвозмездного пользования);

кому имущество принадлежит, идентифицирующие должника данные (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), наименование, учетный номер плательщика);

место (адрес) нахождения имущества;

начальная цена имущества отдельно по каждому лоту;

дата и время начала проведения электронных торгов;

наименование, адрес, в том числе электронный, органа принудительного исполнения; фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) судебного исполнителя, контактные телефоны, в том числе руководителя органа принудительного исполнения;

реквизиты депозитного счета органа принудительного исполнения для зачисления суммы в размере десяти процентов начальной цены лота для участия в электронных торгах, сроки платежей, в том числе окончательный срок для перечисления на счет задатка;

информация об обязательном возмещении покупателем затрат на организацию и проведение электронных торгов, а также о размере затрат на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (при изменении размеров данных расходов, Организатор доводит до участников такие изменения до начала торгов, в том числе путем направления соответствующей информации на электронную почту, указанную при регистрации).

порядок, способ, срок представления заявок на участие в электронных торгах и предложений о цене имущества должника;

порядок оформления участия в электронных торгах, перечень представляемых участниками электронных торгов документов и требования к их оформлению;

порядок и критерии определения победителя электронных торгов;

дата подведения результатов электронных торгов;

срок для оплаты победителем электронных торгов всей полностью суммы, за которую им приобретено имущество, в том числе и возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов.

При наличии большого объема сведений, подлежащих указанию в объявлении о торгах, такое объявление в печатных средствах массовой информации может содержать ссылку на соответствующий сайт, на котором будет размещена более подробная информация о реализуемом имуществе.



3.3. С участника не взимается плата за проведение либо участие в аукционе, в том числе за подачу заявки на участие в нем, предоставление документации, необходимой для его проведения.

Глава 4. Регистрация, верификация

4.1. В соответствии с законодательством к участию в электронных торгах допускаются дееспособные физические и юридические лица, личность которых установлена путем регистрации и верификации на сайте, а также путем представления необходимой информации. В электронных торгах не имеют права участвовать работники государственных органов, в том числе органов принудительного исполнения, суда, прокуратуры, органов внутренних дел, а также члены их семей, а также иные лица, чье право участие в электронных торгах органично законодательством.

4.2. Физические лица могут участвовать в электронных торгах через уполномоченных лиц, при предъявлении надлежащим образом оформленной доверенности.

4.3. Физические лица – резиденты Республики Беларусь предоставляют копию паспорта.

4.4. Физические лица – нерезиденты Республики Беларусь предоставляют копию паспорта, а также нотариально заверенный перевод паспорта, за исключением случаев, когда паспорт не требует перевода на русский или белорусский языки.

4.5. Индивидуальные предприниматели резиденты Республики Беларусь предоставляют копию паспорта и заверенную в установленном порядке копию свидетельства о государственной регистрации.

4.6. Индивидуальные предприниматели нерезиденты Республики Беларусь предоставляют копию паспорта и заверенную в установленном порядке выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, а также их копии с заверенным переводом, за исключением случаев, когда они не требуют перевода на русский или белорусский языки.

4.7. Юридические лица, являющиеся резидентами Республики Беларусь, предоставляют доверенность юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) и заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации.

4.8. Юридические лица, являющиеся нерезидентами Республики Беларусь предоставляют доверенность юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, а также их копии с заверенным переводом, за исключением случаев, когда они не требуют перевода на русский или белорусский языки.

4.9. Сведения, предоставляемые при регистрации на сайте либо в качестве участника электронных торгов не должны:

- быть ложными, неточными и (или) умышленно вводящими в заблуждение;
- способствовать мошенничеству, обману и (или) злоупотреблению доверием;
- содержать сведения, оскорбляющие чью-либо честь, достоинство или деловую репутацию;
- каким-либо образом нарушать работу электронных торгов;
- иным образом нарушать действующее законодательство.

4.10. Сведения об участниках не подлежат передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и законодательством Республики Беларусь.

4.11. Организатор вправе отказать лицу в регистрации в качестве участника электронных торгов, если его участие противоречит настоящему Положению и (или) законодательству Республики Беларусь.



4.12. Организатор может осуществлять следующие мероприятия по верификации регистрируемого лица:

Проверка подлинности электронной почты. Участнику на электронную почту высылается проверочная ссылка, после перехода по которой, адрес электронной почты считается подтвержденным;

Проверка действительности номера мобильного телефона. Участнику на указанный им номер мобильного телефона высылается SMS с кодом проверки, после введения которого в соответствующее поле, номер его мобильного телефона считается подтвержденным, а личностью участника признается личность владельца соответствующего номера мобильного телефона.

4.13. Физические и юридические лица подтверждают личность путем предоставления изображений документов, которые указаны в п.4.3 – 4.8 Положения.

4.14. Регистрация лица на сайте не может признаваться регистрацией в качестве участника электронных торгов.

Глава 5. Представление заявок на участие в электронных торгах

5.1. Представление заявок на участие в электронных торгах осуществляется после размещения объявления об электронных торгах на сайте.

5.2. Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять участие, необходимо зарегистрироваться в качестве участника электронных торгов.

5.3. Для регистрации в качестве участника электронных торгов лицо знакомится и соглашается с порядком проведения электронных торгов, дает подписку об отсутствии препятствий для участия в электронных торгах в соответствии со статьей 95 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» (путем проставления отметки об отсутствии препятствий для участия в электронных торгах), перечисляет задаток на депозитный счет органа принудительного исполнения и заполняет заявку, в которой указывает:

фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, желающего принять участие в электронных торгах, либо наименование юридического лица;

идентификационный номер документа, удостоверяющего личность физического лица, либо учетный номер плательщика юридического лица;

адрес места жительства (места пребывания) физического лица либо адрес регистрации юридического лица;

реквизиты счета в банке, на который необходимо вернуть задаток в случае, если участник не стал победителем электронных торгов;

адрес электронной почты для направления Организатором и судебным исполнителем уведомлений;

номер и наименование лота, в электронных торгах по которому лицо желает принять участие.

К заявке прикладывается изображение документов, подтверждающих перечисление задатка на депозитный счет органа принудительного исполнения.

Юридические лица прикладывают изображение решения компетентного органа об участии в электронных торгах, если такое решения является обязательным.

5.4. Участник обязуется не позднее срока, установленного в объявлении об электронных торгах, оплатить всю сумму, за которую приобретено имущество (лот), в случае, если он будет объявлен победителем электронных торгов, а также возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов.

5.5. Прием заявок на участие в электронных торгах завершается в 9 часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов. Организатор рассматривает заявку в



течение одного рабочего дня, а также уведомляет Участника о результатах такого рассмотрения.

5.6. Участник разрешает Организатору использовать персональные данные, в частности, но не исключительно, передавать данные иным лицам с целью осуществления электронных торгов. Письменное соглашение на такое использование считается полученным с момента принятия согласия с порядком проведения электронных торгов.

5.7. Участник может отменить заявку на участие в электронных торгах до 9 часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

Глава 6. Проведение электронных торгов

6.1. Электронные торги на сайте начинаются в день и время, указанные в объявлении об электронных торгах.

6.2. Электронные торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников.

6.3. Срок проведения электронных торгов составляет один рабочий день (с 09:00 до 18:00).

6.4. Торги проходят путем скрытого иным участникам выставления участниками ставок. Величина первой ставки составляет пять процентов начальной цены выставленного на электронные торги лота. Любой участник имеет право на новую ставку, которая должна превысить предыдущую ставку иного Участника. Если участники сделают одинаковые ценовые предложения, учитывается предложение, сделанное раньше других.

6.5. Ставки делаются при помощи программных и технических средств сайта.

6.6. Делая ставку, участник соглашается с условиями проведения электронных торгов, оплаты и доставки лота, указанными Организатором. Участник не может отменить либо отозвать сделанное ценовое предложение.

Глава 7. Завершение электронных торгов

7.1. Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Победителю электронных торгов направляется уведомление по электронной почте, указанной в контактных данных при регистрации заявки, о том, что он является победителем электронных торгов по определенному лоту.

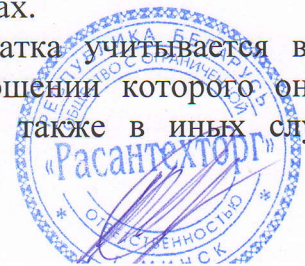
7.2. По результатам электронных торгов Организатор составляет протокол проведения электронных торгов. Копии протокола направляются на электронную почту каждого участника (электронную почту, указанную при регистрации), а также, после подписания протокола победителем электронных торгов, в орган принудительного исполнения.

7.3. Победитель электронных торгов обязан подписать протокол проведения электронных торгов, а также иные установленные законодательством Документы. Иные участники считаются подписавшими протокол, если не заявят письменных мотивированных возражений против его подписания в течение трех дней с момента отправления им протокола проведения электронных торгов.

7.4. Организатор направляет органу принудительного исполнения информацию о состоявшихся торгах, победителе электронных торгов, а также иную информацию в соответствии с законодательством и договором между органом принудительного исполнения и Организатором.

7.5. Победитель электронных торгов обязуется уплатить сумму за приобретенное им имущество, а также возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов в порядке и сроки предусмотренные в объявлении об электронных торгах.

7.6. Победителю электронных торгов сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств уплаты оставшейся суммы лота, в отношении которого он стал победителем. Участнику, не выигравшему электронные торги, а также в иных случаях,



предусмотренных законодательством, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

7.7. После проведения электронных торгов и исполнения обязательств, предусмотренных п. 7.7. настоящего Положения, Организатор направляет протокол о проведенных торгах в орган принудительного исполнения. Имущество передается победителю электронных торгов исполнившему обязанности предусмотренные настоящим Положением, на основании соответствующего акта органа принудительного исполнения.

7.8. Обязанность зарегистрировать приобретенное на электронных торгах имущество или право на него, подлежащие государственной регистрации, возлагается на победителя электронных торгов.

7.9. В случае объявления электронных торгов несостоявшимися и согласия единственного участника, подавшего заявку на участие в электронных торгах либо явившегося для участия в них, приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, применяется порядок, установленный настоящим Положением для победителя электронных торгов.

Глава 8. Признания электронных торгов несостоявшимися и (или) недействительными

8.1. Торги признаются несостоявшимися если:

на электронные торги не явились участники, или явился только один участник, или заявка на участие в торгах подана только одним участником;

никто из участников не сделал надбавки к начальной цене лота, с которой начаты электронные торги;

участник (победитель электронных торгов) в течение срока, установленного актами законодательства и настоящим Положением, не внес сумму, за которую им приобретено имущество, и не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов.

Глава 9. Оплата и доставка приобретённого имущества

9.1. Моментом оплаты является зачисление денежных средств, в подлежащем доплате объеме, на депозитный счет органа принудительного исполнения, который обязуется сообщить Организатору об этом в соответствии с законодательством и договором между Организатором и органом принудительного исполнения.

9.2. При любых расчётах в иностранной валюте, если такие расчеты допускаются законодательством и (или) настоящим Положением, стороны руководствуются курсом Национального банка Республики Беларусь, установленным на день расчёта.

9.3. Доставка приобретённого имущества производится за счет победителя электронных торгов.

Глава 10. Порядок внесения изменений в настоящие Положение

10.1. В настоящее положения могут быть внесены изменения в соответствии с законодательством и договором между Организатором и органом принудительного исполнения.

Управляющий



С.В. Санько